

Administration judiciaire de la preuve

Constat et droit de la famille

Comme en droit du travail, il doit exposer la question des enregistrements clandestins et de la preuve obtenue illicitement. Le constat de non-présentation d'enfants, abandon de domicile conjugal, sera évoquée par le prisme de la constatation négative.

Les constats locatifs

Il est attendu du candidat que celui-ci dresse un panorama des divers types de constats locatifs, avec étude approfondie des questions récurrentes et difficultés pratiques rencontrées.

Droit de l'immobilier, droit des baux

Bail d'habitation et clause résolutoire

Le candidat devra exposer les règles de fond et de forme qu'il convient de respecter lorsqu'un bailleur souhaite mettre en œuvre une clause résolutoire. Dans le cas particulier de l'application de l'article 24 de la loi de 1989, un comparatif entre les anciennes règles et celle issues de la loi du 27 juillet 2023 est attendu, de même qu'un exposé sur les difficultés de mise en œuvre de cette nouvelle loi.

Evènements et incidents influant sur le bail d'habitation

Le candidat devra exposer les différents événements et incidents pouvant venir perturber la vie « normale » du bail en prenant soin de préciser le cadre de l'intervention du Commissaire de Justice.

Droit des entreprises en difficulté

La valeur juridique de l'inventaire dans le cadre d'un dossier d'entreprise en difficulté

Le candidat exposera la valeur juridique que le droit français confère à l'inventaire dressé par le commissaire de justice dans le contexte d'une procédure collective et son importance quant à l'issue des actions diligentées par certains créanciers à cette occasion.

Les spécificités respectives des actifs corporels et incorporels à inventorier dans le cadre d'un dossier d'entreprise en difficulté

Le candidat exposera les principales méthodes de valorisation de l'une et l'autre de ces catégories d'actifs et les précautions d'usage les concernant, en s'attachant à illustrer son propos par des exemples concrets.

Droit des personnes et de la famille

Professionnel qualifié et protection des majeurs

Après avoir analysé le rôle spécifique du commissaire de justice, professionnel qualifié, pour chaque mesure juridique de protection des majeurs souffrant d'une altération de leurs facultés personnelles, le candidat présentera les moyens utiles pour éviter les abus dans la gestion de leurs biens.

Beaux-arts, arts décoratifs et droit du marché de l'art

La provenance dans le marché de l'art

Le candidat exposera le sens du mot provenance et les difficultés qu'elle suscite pour les différents acteurs du marché de l'art ainsi que les moyens mis en place par le droit pour la prendre en compte.